



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ТЕПЛЫЙ СТАН ГОРОДА МОСКВЫ
Юго-Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 апреля 2025

№ 41-Р

О создании районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Теплый Стан города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг. и признании утратившим силу распоряжение управы от 19 апреля 2024 г. № 34-Р

Во исполнение распоряжения префектуры ЮЗАО от 21.04.2025 г. №130-РП «О создании Окружной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Юго-Западного административного округа города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг. и признании утратившим силу распоряжения префектуры от 23.04.2024 №178-РП» и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Теплый Стан г. Москвы в отопительный период 2025-2026 гг.:

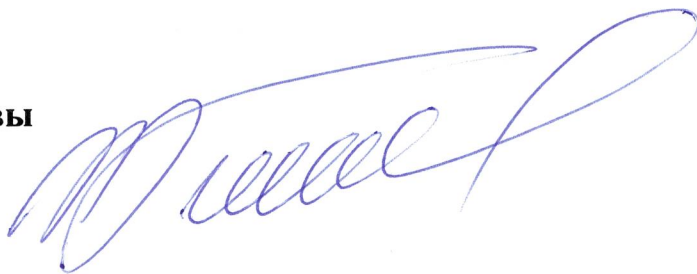
1. Создать районную Комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Теплый Стан города Москвы в отопительный период 2025-2026 гг. (далее районная Комиссия).
2. Утвердить состав районной Комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Теплый Стан (Приложение 1).
- 2.1. Утвердить Положение о районной комиссии (Приложение 2).
3. Подготовка района Теплый Стан к отопительному периоду 2025-2026 гг. осуществляется на основании утвержденной (актуализированной) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам

теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" схемы теплоснабжения муниципального образования, утвержденного (актуализированного) порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения на территории района Теплый Стан, определенной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов в соответствии с требованиями пункта 121 Правил N 808, требований безопасности в сфере теплоснабжения, установленных статьей 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении).

4. Принять к сведению, что оценка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Теплый Стан г.Москвы к отопительному периоду проводится в период подготовки строений к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.
5. Провести оценку готовности с последующим оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» на объекты:
 - 5.1. Социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, прочих объектов.
 - 5.2. Теплоснабжающих и теплосетевых организаций.
 - 5.3. Многоквартирные жилые дома.
 - 5.4. В случае отказа руководителей от проверки готовности объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, прочих объектов, в течении 5 рабочих дней направлять информацию в прокуратуру.
 - 5.5. Обеспечить сохранность актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в соответствии с законодательными актами об архивном делопроизводстве.
 - 5.6. Копии актов проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций еженедельно направлять в Окружную комиссию.
6. В связи с выходом настоящего распоряжения признать утратившим силу распоряжения управы:
 - от 19 апреля 2024 года №34-Р «О создании районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Теплый Стан города Москвы к отопительному периоду 2024-2025 гг.»

7. **Контроль** за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **А.М. Борзунову**.

Глава управы



Н.С. Комиссаров

Разослано: Разослано: в дело, прокуратуре, префектуре, Борзунову А.М., Хаимовой О.А., Щичко Н.Ю., Инспекции Жилищного надзора по ЮЗАО, ГБУ «Жилищник района Теплый Стан», ПАО «МОЭК».

Приложение №1
к распоряжению управы района
Теплый Стан
от 28 апреля 2025 г.
№ 44-Р

СОСТАВ

**районной Комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии,
теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Теплый Стан города
Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы управы

А.М. Борзунов

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела ЖКХ и Б

А.В. Терещук

Члены комиссии:

Начальник отдела по вопросам
торговли и услуг

Н.Ю. Щичко

Начальник отдела по
взаимодействию с населением

О.А. Хаимова

заместитель главного
инженера по эксплуатации
Филиала №6
ПАО «МОЭК»

по согласованию

Заместитель главного инженера
по тепловым пунктам и
тепловым сетям
Филиала № 8 ПАО «МОЭК»

по согласованию

АО «Мосгаз»

по согласованию

МТУ Ростехнадзор

по согласованию

Директор ГБУ «Жилищник района
Теплый Стан»

К.Н. Аксенов

ТСЖ/ЖСК/УО

по согласованию

ЖИ по ЮЗАО

по согласованию

Теплоснабжающие организации

по согласованию

Приложение №2
к распоряжению управы района
Теплый Стан
от 28 сентября 2025 г.
№ 41-Р

Положение

О районной Комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Теплый Стан города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие положения.

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. района Теплый Стан города Москвы создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории района Теплый Стан следующими лицами:

1.3.1. теплоснабжающими организациями;

1.3.2. теплосетевыми организациями;

1.3.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.5-1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 1.3.45 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;
 - газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при оценке готовности в отношении многоквартирных домов, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование);
 - подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, если снабжение тепловой энергии населения и (или) социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием объектов теплоснабжения лиц подведомственных указанным федеральным органам);
- Государственной жилищной инспекцией города Москвы.

2. Проведение оценки готовности.

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается: уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8; уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8; уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.5. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, в случае

если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду №2234);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил

№ 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду №2234);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду №2234).

2. 6. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду №2234);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду №2234);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду №2234).

2.7. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.8. Действия при неустранении замечаний.

2.8.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области

промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

2.8.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.8.3. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3. Основные задачи районной Комиссии.

3.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

3.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

3.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

3.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

3.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

3.6.2. утверждать настоящую программу;

3.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

3.6.4. координировать работу комиссии;

3.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.7. Члены комиссии обязаны:

3.7.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

3.7.2. выполнять поручения комиссии;

3.7.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

3.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.8. Члены комиссии имеют право:

3.8.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

Приложение №3
к распоряжению управы района
Теплый Стан
от 28 апреля 2025 г.
№ 41-Р

Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.
потребителей тепловой энергии района Теплый Стан города Москвы

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025– 2026 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).

3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии – с 01.05.2025 по 25.08.2025 г.

4. В целях оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии проверяется следующее:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями (приложение к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии района Теплый Стан города Москвы).

5. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17.

Приложение к Программе
проведения проверки готовности
к отопительному периоду
2025-2026 гг. потребителей
тепловой энергии района Теплый
Стан города Москвы

**Критерии
надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом
климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12°C;

промышленных зданий до 8°C;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы не отключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91